

Kap Zwenkau[®]
wohnen. arbeiten. genießen.

TERRASSEN



Das Kap Zwenkau

Rund 15 Minuten vom Leipziger Stadtzentrum entfernt, entsteht mit dem 970 ha großen Zwenkauer See der größte See südlich von Leipzig. Unter dem Motto Wohnen, Arbeiten, Genießen entwickelt sich am südlichen Ufer des Sees ein für die Region einmaliges Stadtquartier – das Kap Zwenkau. Ein Quartier für alle Lebensbereiche, egal ob Wohnen und Arbeiten kombiniert, nur Wohnen oder nur Arbeiten.

Terrassen über dem Wasser: Wasser – Licht – Terrasse

Wasser, Licht, Terrasse – das bedeutet im Quartier Terrassen über dem Wasser modernes Wohnen und Arbeiten in einem urbanen Stadtviertel, mit Ausblick auf Hafen und See. Frühstücken Sie auf Ihrer Terrasse und genießen dabei den Blick auf die Boote am Steg. Schwingen Sie sich aufs Rad für eine Fahrt rund um den See. Flanieren Sie über die Seepromenade oder setzen Sie selbst Segel – alles direkt vor der eigenen Haustür.

Wohnen und Arbeiten Sie auf kompakten Grundstücken von ca. 400 m² bis 500 m² mit moderner Architektur. Die terrassierte Hanglage der Bauplätze ermöglicht Gebäude mit einem tollen Bezug zum Zwenkauer See. Dank einseitiger Grenzbebauung im Osten wird ein attraktiver Freibereich in Richtung Westen geschaffen. So werden Garten, Terrasse, aber auch die Lebensräume im Gebäude von angenehmem Licht durchflutet.

Die Bebauung ist schick und eher extrovertiert und eignet sich damit ganz besonders für die Kombination von privatem Wohnen und kreativem Arbeiten im eigenen Büro, Atelier oder Studio. Lassen Sie sich von den Beispielentwürfen der Architektenmesse inspirieren! Bebauungsplan und Qualitätshandbuch sorgen dabei für individuelle Architektur in einem stimmigen Gesamtbild – natürlich ohne Bauträger- oder Planerbindung.



Daten und Fakten:

LAGE UND INFRASTRUKTUR:

- › Nördliches Stadtgebiet Zwenkau, ca. 20 km südlich von Leipzig
- › Sehr gute Anbindung an die lokalen, regionalen und überregionalen Straßenverkehrswege über die Bundesstraßen B2, B95 und B186
- › Entfernung zur A38 (Göttingen – Leipzig) rund 10 km, zur A9 (Berlin – München) rund 30 km und zur A14 (Wismar – Dresden) rund 25 km
- › ÖPNV, öffentliche Parkplätze und Hafenviertel in direkter Nähe
- › Glasfasernetz mit Bandbreiten bis zu 100 Mbit/s

GRUNDSTÜCKE:

- › Parzellen von rund 400 m² bis zu ca. 500 m² (individuelle Anpassungen möglich)
- › Preise ab 150,00 EUR / m²

BAULICHE MÖGLICHKEITEN:

- › Zwei Vollgeschosse plus Staffelgeschoss möglich
- › GRZ 0.4 / GFZ 0.8
- › Abweichende Bauweise
- › Flachdach
- › Traufhöhe 7 m, Staffelgeschoss gesondert geregelt

NUTZUNGEN:

- › Mischgebiet (Wohnen und nicht störendes Arbeiten lässt sich kombinieren)



Kontakt

Sprechen Sie uns an.
Wir beantworten gerne Ihre Fragen!

Sächsisches Seebad Zwenkau GmbH & Co. KG
Leipziger Straße 165
04442 Zwenkau

Telefon: 0049 · (0)34203 · 4357 · 0
Fax: 0049 · (0)34203 · 4357 · 20

E-Mail: info@zwenkauer-see.com
Internet: www.zwenkauer-see.com

